

# ***Sokolov - Novostavba služebny městské policie***

***Odhad ceny stavby***

## **Krycí list**

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>49 645 000 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>10 425 450 Kč</b>
<b>Cena celkem s DPH</b>	<b>60 070 450 Kč</b>

Odhad byl zpracován na základě studie zpracované Ing. Arch. Olgou Růžičkovou  
dne 22.05.2025 pomocí cenové databáze URS 2025/I

Odhad vypracoval: Michal Kubelka, IČ: 01794833, tel.: 778 022 604

## ***Sokolov - Novostavba služebny městské policie***

### ***Odhad ceny stavby***

#### **Demolice**

1) Demolice stavby	5 800 000 Kč	odstrojení budovy a následná demolice
2) Vybourání stávajících zpevněných ploch	25 000 Kč	vybourání asfaltových ploch, ohrub, apod.
3) Odvoz sutí a likvidace odpadu	2 750 000 Kč	kompletní likvidace odpadu
4) Zásyp jámy po vybourání podsklepení a příprava území pro novostavbu	800 000 Kč	zásyp jámy po podsklepení a základových konstrukcích
5) Vedlejší rozpočtové náklady	100 000 Kč	

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>9 475 000 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>1 989 750 Kč</b>
<b>Cena celkem s DPH</b>	<b>11 464 750 Kč</b>

*Poznámka: Ceny demolice v URS jsou příliš vysoké - reálná cena demolice bude maximálně polovina částky - spíše třetina*

## ***Sokolov - Novostavba služebny městské policie***

### ***Odhad ceny stavby***

#### **Novostavba služebny**

1) Základové konstrukce	1 650 000 Kč	zemní práce, likvidace výkopku, kompletní základy
2) Svislé konstrukce	2 200 000 Kč	zdivo, překlady, SDK předstěny, ŽB pohledová stěna
3) Vodorovné konstrukce	2 200 000 Kč	věnce, stropy, průvlaky, schodiště
4) Zastřešení	3 400 000 Kč	krov, kompletní skladby střech, klempířské konstrukce
5) Povrchy stropů a stěn	3 600 000 Kč	omítky, sdk podhled 2.NP, obklady, malby, apod.
6) Podlahy	3 800 000 Kč	kompletní skladba podlah vč. finálních vrstev
7) Fasáda	1 700 000 Kč	kontaktní zateplovací systém, povrchové úpravy
8) Výplně otvorů	2 600 000 Kč	okna, dveře, parapety, slunolamy
9) Hydroizolace spodní stavby	600 000 Kč	dvojitá hydroizolace asf. pásy, nopová folie
10) Výtah	1 000 000 Kč	kompletní výtah
11) Ostatní stavební část	1 600 000 Kč	zábradlí, lešení, úklid, revizní dvířka, nápisy apod.
12) Zdravotechnika	2 500 000 Kč	vodovod, kanalizace, zařiz. předměty, dešťová kanalizace
13) Vytápění	2 500 000 Kč	tepelná čerpadla, podlahové vytápění
14) Silnoproud	3 000 000 Kč	přípojka, vnitřní rozvody, koncové prvky, generátor
15) Fotovoltaika	1 500 000 Kč	
16) Vzduchotechnika	2 000 000 Kč	
17) Vedlejší rozpočtové náklady	400 000 Kč	

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>36 250 000 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>7 612 500 Kč</b>
<b>Cena celkem s DPH</b>	<b>43 862 500 Kč</b>

**Sokolov - Novostavba služebny městské policie**  
**Odhad ceny stavby**

**Venkovní plochy**

1) Pojízdna plocha	1 200 000 Kč	
2) Pochozí plocha	650 000 Kč	
3) Okapový chodník	70 000 Kč	
4) Trávníky + vegetační úpravy	400 000 Kč	Na vegetační úpravy uvažováno 150 000kč
5) Pódium + venkovní učebna	500 000 Kč	
6) Mobiliář	200 000 Kč	
7) Vedlejší rozpočtové náklady	100 000 Kč	

Cena celkem bez DPH	3 120 000 Kč
DPH 21%	655 200 Kč
Cena celkem s DPH	3 775 200 Kč

**Sokolov - Novostavba služebny městské policie**  
**Odhad ceny stavby**

**Kanalizační řad**

1) Kompletní kanalizační řad	800 000 Kč	kanalizační řad v hloubce 2 metry, potrubí DN200, SN12
------------------------------	------------	--

Cena celkem bez DPH	800 000 Kč
DPH 21%	168 000 Kč
Cena celkem s DPH	968 000 Kč